



KÄSKKIRI

30.06.2025 nr 41

Riigivara valitsemise üleandmine (Juuliku-Tabasalu tee L52, 11206 Vardja-Ravila tee)

Transpordiamet esitas 14.06.2023 Maa-ametile taotluse nr 8-4/23/13333-1 Harju maakonnas Saue vallas Alliku külas asuva Pääsukese tee 1a kinnisasja (endine katastritunnus 72701:001:0794) jagamiseks ja ligikaudu 2477 m² suuruse äralõike üleandmiseks. Kinnisasja jagamine ja äralõike moodustamine on Transpordiametile vajalik Roadplan OÜ poolt koostatud põhiprojekti (töö nr 21059) „Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 asuva Tähetorni-Harku lõugu ja Harku eritasandilise ristmiku ehitusprojekt“ elluviimiseks. Maa-amet nõustus 31.07.2023 kirjaga nr 6-3/23/10795-2 põhiprojekti lahendusega ja 16.08.2023 kirjaga nr 7-5/23/9654-4 Pääsukese tee 1a kinnisasja jagamisega. Pääsukese tee 1a kinnisasja jagamisel moodustati Juuliku-Tabasalu tee L52 kinnisasi (katastritunnus 72501:001:1437).

Transpordiamet teavitas 13.06.2024 Maa-ametit kirjaga 8-4/24/9852-2 huvist Harju maakonnas Kose vallas Ravila alevikus asuvast Ravila tee 19 kinnisasjast (endine katastritunnus 33801:001:0482) ligikaudu 21 m² suuruse äralõike osas. Ravila tee 19 kinnisasi piirneb osaliselt riigiteedega 11123 Kose-Ravila-Nõmbra (katastritunnus 33702:002:0308) ja 11206 Vardja-Ravila (katastritunnus 33702:002:0207). Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatise osad paikneksid teemaal. Maa-amet nõustus 25.06.2024 kirjaga nr 7-1/24/7470-3 Ravila tee 19 kinnisasja jagamisega. Ravila tee 19 kinnisasja jagamisel moodustati 11206 Vardja-Ravila tee kinnisasi (katastritunnus 33801:001:2012).

Alates 01.01.2025 on Maa-amet korraldatud ümber Maa- ja Ruumiametiks ning nimetatud kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. RVS § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna kinnisasjad on vajalikud Kliimaministeeriumi valitsemisala asutuse Transpordiameti ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes RVS § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1 ja §-st 13 ning majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjast nr 36:

1. Annan Kliimaministeeriumi valitsemisele üle järgmised Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1.1 Harju maakonnas Saue vallas Alliku külas asuv Juuliku-Tabasalu tee L52 kinnisasi (kinnistu registriosa nr 25985450, katastritunnus 72501:001:1437, pindala 2475 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117072);

1.2 Harju maakonnas Kose vallas Ravila alevikus asuv 11206 Vardja-Ravila tee kinnisasi (kinnistu registriosa nr 25732350, katastritunnus 33801:001:2012, pindala 23 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116649).

2. Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kliimaministeeriumile ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler